



Offre n°2022-05246

Technicien de maintenance Bâtiment

Type de contrat : Mobilité ou CDD

Contrat renouvelable : Oui

Niveau de diplôme exigé : Bac ou équivalent

Fonction : Personnel des fonctions support (IT)

Corps d'accueil : Assistant Ingénieur / Ingénieur d'Etudes (AI/IE)

Niveau d'expérience souhaité : De 3 à 5 ans

Mission confiée

Le Pilote de l'activité maintenance met en œuvre la politique de maintenance et d'entretien technique du patrimoine immobilier, en veillant notamment à la rentabilité, à la qualité et à la cohérence des opérations d'investissement et d'entretien dans un cadre réglementaire.

Principales activités

ACTIVITÉS

- Contribuer à la définition et mettre en œuvre la politique de maintenance
- Elaborer et mettre à jour le plan de maintenance (carnet de santé)
- Etablir les rapports d'exploitation et assurer les reportings techniques auprès du responsable
- Organiser et planifier les activités des techniciens externes
- Assurer le pilotage, l'accompagnement et le suivi des prestataires exploitation, maintenance et travaux
- Organiser la maintenance préventive et curative, programmer les travaux (entretien et réparations) et en assurer le montage et le suivi technique.
- Intervenir sur les demandes de réparation (sanitaire, menuiserie, peinture, terrassement...)
- Piloter et assurer l'achat des prestations (cahier des charges, consultation, analyse d'offres) et négocier les contrats de maintenance ou leurs renouvellements, dans un souci de maîtrise du budget et de développement de la qualité du bâti.
- Assurer le suivi et contrôler l'exécution des contrats d'exploitation technique réalisés par les prestataires externes
- Mettre en place et suivre les contrôles réglementaires et assurer les mises aux normes nécessaires
- Participer à une démarche de gestion patrimoniale en proposant des priorités de requalification technique et d'aménagement
- Contribution à la mise en œuvre de la politique hygiène et sécurité en lien avec le pilote activité Hygiène, sécurité et environnement

Compétences

Habilitations nécessaires - CACES R372M catégorie 1

Savoir

- Compétences techniques du bâtiment

- Connaissance et pratique du code des marchés publics et de la loi relative à la maîtrise d'ouvrage publique (loi MOP)
- Connaissances des normes hygiène, sécurité et environnement (BBC, etc.)
- Connaissance générale de la réglementation budgétaire et financière
- Maîtrise des outils de bureautique
- Maîtrise des principaux logiciels du domaine (SI Patrimonial, active 3D), sécurité anti-intrusion, domotique

Savoir-faire

- Savoir piloter des prestataires
- Maîtriser les techniques de négociation
- Maîtriser le travail manuel
- Conduite de réunion
- Être autonome

Savoir-être

- Capacité d'analyse et savoir identifier les causes
- Esprit de synthèse et réactivité face à des problèmes multiples
- Être force de proposition
- Sens du service aux clients internes
- Capacité d'organisation
- Autonomie

Avantages

- Restauration subventionnée
- Transports publics remboursés partiellement
- Congés: 7 semaines de congés annuels + 10 jours de RTT (base temps plein) + possibilité d'autorisations d'absence exceptionnelle (ex : enfants malades, déménagement)
- Possibilité de télétravail (après 6 mois d'ancienneté) et aménagement du temps de travail
- Équipements professionnels à disposition (visioconférence, prêts de matériels informatiques, etc.)
- Prestations sociales, culturelles et sportives (Association de gestion des œuvres sociales d'Inria)
- Accès à la formation professionnelle
- Sécurité sociale

Rémunération

Selon profil

Informations générales

- **Ville** : Rocquencourt
- **Centre Inria** : [Siège](#)
- **Date de prise de fonction souhaitée** : 2022-11-01
- **Durée de contrat** : 2 ans
- **Date limite pour postuler** : 2022-11-30

Contacts

- **Équipe Inria** : STG-DAFP (DAFP)
- **Recruteur** :
Kraidache Khallihanna / khallihanna.kraidache@inria.fr

A propos d'Inria

Inria est l'institut national de recherche dédié aux sciences et technologies du numérique. Il emploie 2600 personnes. Ses 215 équipes-projets agiles, en général communes avec des partenaires académiques, impliquent plus de 3900 scientifiques pour relever les défis du numérique, souvent à l'interface d'autres disciplines. L'institut fait appel à de nombreux talents dans plus d'une quarantaine de métiers différents. 900 personnels d'appui à la recherche et à l'innovation contribuent à faire émerger et grandir des projets scientifiques ou entrepreneuriaux qui impactent le monde. Inria travaille avec de nombreuses entreprises et a accompagné la création de plus de 200 start-up. L'institut s'efforce ainsi de répondre aux enjeux de la transformation numérique de la science, de la société et de l'économie.

Attention: Les candidatures doivent être déposées en ligne sur le site Inria. Le traitement des candidatures adressées par d'autres canaux n'est pas garanti.

Consignes pour postuler

Sécurité défense :

Ce poste est susceptible d'être affecté dans une zone à régime restrictif (ZRR), telle que définie dans le décret n°2011-1425 relatif à la protection du potentiel scientifique et technique de la nation (PPST). L'autorisation d'accès à une zone est délivrée par le chef d'établissement, après avis ministériel favorable, tel que défini dans l'arrêté du 03 juillet 2012, relatif à la PPST. Un avis ministériel défavorable pour un poste affecté dans une ZRR aurait pour conséquence l'annulation du recrutement.

Politique de recrutement :

Dans le cadre de sa politique diversité, tous les postes Inria sont accessibles aux personnes en situation de handicap.